

# BLANCHISSERIE

Cliquez ici et retrouvez toutes les machines sur [e-entretientextile.fr](http://e-entretientextile.fr) la 1<sup>ère</sup> Expo permanente Online sur l'entretien des textiles !

**e-Entretien**  
Textile



Rachida Bouchrit,  
Responsable d'Exploitation  
K2 Propreté  
et Naïma Bakri,  
Responsable du site  
de l'hôpital de Clamart  
pour K2 Propreté



## LES LAVEUSES-ESSOREUSES A PETITES CAPACITÉ

**L'énergie et la consommation sont un des principaux défis des blanchisseurs. Les laveuses-essoreuses basse consommation, mais aussi les systèmes annexes de dosage des détergents qui peuvent s'y greffer, seront incontestablement un plus pour ces machines qui savent se rendre toujours indispensables dans les exploitations de toutes tailles.**

**L**a Maison d'accueil spécialisée de l'Institut Saint André de Cernay, près de Mulhouse fonctionne en hébergement permanent 365 jours par an et accueille une centaine de résidents, hommes et femmes. Les trois nouvelles laveuses-essoreuses aseptiques Miele de 24 kilos, dotées du système de contrôle de la pesée, ont été installées dans le courant du premier trimestre 2012. Alignées de front sur une même façade de mur, elles ne traitent que le linge de personnes du MAS. « De plus et en parallèle, j'utilise désormais des produits lessiviels biologiques, explique Sylvia Koffel, la Directrice de la MAS. Depuis une dizaine d'année, nous fonctionnions avec les anciens modèles. L'avantage de ces nouvelles machines, c'est qu'elles sont beaucoup mieux conçues ergonomiquement avec des portes ouvrantes très larges qui permette à une personne de beaucoup moins se casser le dos et les cervicales en rentrant et en sortant le linge ». La pesée est en fonction du type de textiles placés dans le tambour. Lorsque qu'il s'agit de pulls, le programme vous indiquera que vous pouvez aller jusqu'à dix kilos maximum par exemple mais en mettre beaucoup plus s'il s'agit de linge plat que nous traitons très épisodiquement lorsqu'il y a un souci à la buanderie centrale. Nous utilisons ainsi une quinzaine de programmes. »

### *Eviter les surcharges, laver au prorata*

Alors que le système de pesée automatique permet également de ne pas excéder le nombre de kilos de linge à disposer dans la machine. Le système devrait interdire à la machine de démarrer si les agents ont mis trop de poids, mais Sylvia Koffel reconnaît que ces dernières pourraient les faire tourner en forçant le sys-

tème. « Elles ne le font pas, alors que précédemment, elles avaient « pris le pli » de surcharger les machines. Ce système de pesée les a vraiment incité à mettre le poids adéquat. Aujourd'hui, j'ai beaucoup réduit la consommation de lessive de la blanchisserie, je dirais d'un tiers environ. Comme je n'ai pas installé de compteurs spécifiques pour l'eau et l'électricité, je ne saurais dire si j'ai économisé sur ces deux postes. Logiquement oui, mais comme nous faisons plus de machines qu'auparavant depuis que le personnel a cessé de « bourrer » les machines, je consomme probablement autant. Par contre, nous avons vraiment gagné en conditions de travail. » Le lave-linge Miele aseptique à pesée automatique gère la quantité d'eau au prorata du linge, la quantité d'électricité car si il y a moins d'eau, on consomme moins d'électricité. Enfin elle gère aussi les quantités de produits lessiviels. Si la personne met 12 kg de linge dans une machine 24 kilos, cette dernière pilote tout et va consommer de l'eau, de l'électricité et de la lessive pour 12 kilos, précise Serge Stépien, Responsable région Est chez Miele Professional, ce qui représente de belles économies. Cela est surtout vrai dans le haut du kilotage de la machine, précise Serge Stépien, Responsable région Est chez Miele Professional. Si vous ne mettez qu'un kilo, forcément ce ne sera pas au prorata car il faut comme même une certaine quantité d'eau pour mouiller le linge. »

### *Des gains de temps appréciables*

Au Foyer La Villa à Auriol, la blanchisserie intégrée traite tous le linge des résidents, seul le linge plat part à l'extérieur. Installée sur les terrains d'une ancienne maison de retraite qui a été complètement rénovée, le nouveau foyer Popineau, géré par l'Association de paralysés de France (APF), accueille des



→ A la buanderie de la MAS de Cernay, les grandes ouvertures de porte laveuses-essoreuses aseptiques Miele permettent un chargement et un déchargement facile du linge.



→ Rodolphe Boulay, co-gérant de la Blanchisserie Blésoise.

### PRIVILÉGER SIMPLICITÉ D'UTILISATION ET LA FIABILITÉ

« La Blanchisserie Blésoise est une blanchisserie industrielle qui traite environ 50 tonnes de linges par jour, avec une clientèle moitié hôtel/moitié santé et un chiffre d'affaire 50% loueur/50% blanchissage seul. Les deux laveuses-essoreuses Sea Lion de 35 kilos de chez Polymark sont essentiellement utilisées pour du linge de résidents, du petit nappage, enfin tout ce qui ne passe pas en tunnel de lavage et qui est traité pour les trois-quarts à 40 °. « Ce que je demande essentiellement à ce type de machines, c'est d'être simple d'utilisation et d'être fiable pour ne pas avoir à faire d'interventions dessus tous les quatre matins, explique Rodolphe Boulay, co-gérant de la Blanchisserie Blésoise. Lorsque je me suis équipé avec ma première Sea Lion, une machine chinoise distribuée par Polymark, c'était un peu un pari car j'étais l'un des premiers à utiliser ce modèle. Rapidement, j'en ai acheté une seconde. Aujourd'hui je ne regrette vraiment pas ce choix. Sur les deux laveuses-essoreuses, j'ai du changer un vanne vapeur en 5-6 ans, ce qui est peu par rapport à leurs utilisation assez soutenue. En fait, je m'aperçois que ce type de matériel, qui va traiter une partie du linge qui ne passe pas au tunnel, est très sollicité. Chaque machine fait environ 15 à 20 passes par jour.»

adultes handicapés et a été inauguré au printemps 2012. La toute nouvelle buanderie dispose de deux laveuses-essoreuse Primus de petite capacité (modèles FX 105 et FX 135 de capacités respectives de 10 et 13 kilos), des machines assez récentes sorties des chaînes de production du fabricant belge en mai 2011. « Je travaillais précédemment dans un autre foyer à Aubagne où ce type de machines étaient manuelles, explique Annick Schipani, Responsable de la lingerie du Foyer La Villa. Ici, je suis installé dans des locaux flambant neufs mais surtout ces machines sont automatiques. Cela représente un gain de temps

## Innovation • Design • Production

Composants de haute qualité  
Conception mécanique avancée  
Moteur sans balais  
Installation rapide et flexible  
Ecran de test pour technicien  
Programmation avancée multilingue  
Logiciel informatique gratuit  
Programmation sans fil  
Rapports de données  
Formation gratuite aux unités...

BrightLogic garde une longueur d'avance.



revolutionary dispensing solutions  
[www.brightwell.fr](http://www.brightwell.fr)





→ Annick Schipani, Responsable de la lingerie du Foyer La Villa à Auriol à côté des deux laveuses-essoreuses Miele. Au premier plan, le système automatique de distribution de lessives et détergents par pompes.

énorme, heureusement d'ailleurs car je suis seul à travailler ici. De plus, les deux machines sont reliées à mes produits lessiviels Argos par des pompes qui injectent directement les produits blanchissants ou désinfectants que j'ai programmés. Là encore, ce sont des manipulations en moins et un gain de temps à la clef.»

### Une solution pour nettoyer les mops

Les laveuses-essoreuses de petites capacités sont souvent mis à contribution pour le lavage des mops, c'est-à-dire de ce que certains appellent au choix bandeaux de lavage, lavettes, franges, serpillères, flaubert. etc. Schneidereit est un fabricant allemand de machines à laver qui a choisi les entreprises de propreté et le monde de la santé pour conquérir le marché hexagonal, avec pour principale application le traitement des mops et chiffons d'entretien. L'entreprise a développé un système de lavage exclusif pour ces mops. Le dosage électronique est au cœur de la préparation Schneidereit. Une potence peut être installée sur la machine avec un boîtier de commande et six pompes péristaltiques qui introduisent de manière précise la quantité de lessive liquide souhaitée, de désinfectant, de renfort et de conservateur. Le système de dosage automatique SMAS72 (Système de Mop Auto-imprégnée Schneidereit 72 heures), permet si nécessaire d'utiliser des mops et des chiffons prêts à l'emploi, automatiquement pré-imprégnés de produits d'entretien, avec une imprégnation garantie pendant 72 heures sans prolifération de bactéries. Schneidereit propose sa gamme de produits chimiques pour alimenter les pompes, mais sa technologie peut être utilisée avec les produits Anios et prochainement Ecolab.

L'entreprise K2 Propreté utilise déjà la technologie Schneidereit sur les sites des hôpitaux Saint-Antoine à Paris et Bèclère à Clamart, sans l'option imprégnation pour le moment. « Outre le gain de temps, nous récupérons en sortie de machine des lavettes propres et qui sentent bons, contrairement à l'ancien système où les mops dégageaient une odeur désagréable en sortie de machine, sans cette sensation de propre, explique Naïma

Bakri, responsable du site de l'hôpital de Clamart pour K2 Propreté. « De plus, ce système d'alimentation par pompe est facile à utiliser et il évite beaucoup de manipulations avec les produits, rajoute Rachida Bouchrit, Responsable d'Exploitation K2 Propreté, qui a également installé ce système à l'hôpital Saint-Antoine à Paris. C'est aussi un gain financier car le conditionnement en gros bidons évite que certains agents ne «détournent» de la lessive, avec un gain que j'estime à 50%.»

Schneidereit propose son matériel sous forme de contrat location longue durée « Full Service ». Ce type de contrat assure au client une maintenance rapide (24 heures) et un suivi régulier tout au long du contrat. Cette solution, qui doit permettre aux utilisateurs de réaliser des économies de produits et d'eau de 10% à 50%, garantit un meilleur confort de travail pour les agents. « L'objectif, c'est que l'utilisation soit le plus simple possible pour les utilisateurs, conclut Guillaume Pacary, Chef de projet France chez Schneidereit GmbH. Ici, à Clamart, on a défini un programme-type avec une désinfection chimique à basse température (60°) et un process verrouillé qui sécurise et garantit le protocole. Il suffit d'appuyer sur le bouton. Cela évite tout risque d'erreur. »



→ Sylvia Koffel, Directrice de la MAS de l'Institut Saint André de Cernay.